

Ansprechpartner: Stephan Gelhausen  
Leiter Informationszentrum der deutschen Versicherer

Postfach 08 04 31, 10004 Berlin  
Tel.: 030-20 20-55 70, Fax: 030-20 20-65 70

E-Mail: [s.gelhausen@ihre-versicherer.de](mailto:s.gelhausen@ihre-versicherer.de)  
[www.ihre-versicherer.de](http://www.ihre-versicherer.de)



## Faktenblatt Versicherungen für Eigenheimbesitzer

In Passau stimmt am kommenden Donnerstag der Ausschuss für Bauen und Wohnen darüber ab, ob junge Familie künftig auch beim Kauf einer Gebraucht-Immobilie städtische Zuschüsse erhalten. Seit dem Jahr 2000 werden junge Familien beim Neubau eines Eigenheims finanziell unterstützt. Wie die neuen Eigenheimbesitzer schützen können, was sie mit viel Geld und Engagement aufgebaut haben, zeigt die folgende Übersicht der deutschen Versicherer.

### Die Gebäudeversicherung

Wer ein Haus oder eine Wohnung besitzt, benötigt eine Gebäudeversicherung. Sie deckt Risiken durch Feuer, Leitungswasser, Hagel und Sturm ab Windstärke acht ab. Versichert ist das Gebäude selbst sowie alle fest eingebauten Gegenstände. Die gute Nachricht: Rund 80 Prozent der Hauseigentümer besitzen eine **Wohngebäudeversicherung**. Denn in den meisten Fällen legen die Banken als Kreditgeber großen Wert auf einen Versicherungsschutz. Schäden durch Hochwasser, Starkregen, Erdbeben und Erdbeben deckt die **Elementarschadenversicherung** ab.

### Hausratsversicherung

Eine Hausratsversicherung ist unbedingt empfehlenswert, sowohl für Mieter einer Wohnung als auch für Eigentümer: Die Versicherung bezahlt den Wiederbeschaffungswert zerstörter oder abhanden gekommener Gegenstände. Zum Hausrat zählt alles, was bei einem Umzug mitgenommen wird: hierzu gehören sämtliche Möbel, Gardinen, Wäsche, das Schrankinventar sowie Elektrogeräte, Musikinstrumente und Sportgeräte. Auch im Falle eines Diebstahls kommt die Hausratsversicherung für den entstandenen Schaden auf.

## **Private Haftpflichtversicherung**

Eigentümer sind zudem für den Zustand ihrer Häuser verantwortlich. Wird beispielsweise ein Fußgänger verletzt, weil sich Ziegel vom maroden Dach lösen oder der Gehweg nicht gestreut war, kann dem Eigentümer eine Verletzung der Verkehrssicherheitspflicht vorgeworfen werden. In einem solchen Fall greift die Haftpflichtversicherung. Wer mit Öl heizt, sollte darüber hinaus eine **Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung** abschließen (auch Öltankversicherung genannt). Sie kommt für alle Schäden auf, sollte aufgrund eines Lochs im Tank Öl ins Grundwasser gelangt sein.

## **Versicherung für Bauherren**

Schon bevor das eigene Traumhaus vollendet ist, kann einiges passieren. Bauherren haften für sämtliche Schäden und Unfälle, die von ihrem Grundstück ausgehen. Herabfallende Bauteile können Passanten verletzen oder Autos beschädigen; ein Kind kann wegen schlechter Beleuchtung in eine Baugrube fallen. Eine **Bauherren-Haftpflichtversicherung** bietet umfassenden Schutz gegen das Risiko von Haftungsansprüchen Dritter – vom ersten Spatenstich bis zur Abnahme. Eine **Feuer-Rohbau-Versicherung** schützt vor Risiken wie Brand, Blitzschlag oder Explosion, bevor das Haus fertig ist. Die **Bauleistungsversicherung** springt bei unvorhersehbaren Schäden wie Stürmen, mutwilligen und vorsätzlichen Beschädigungen von Bauteilen oder fahrlässigem Handeln von Bauleuten ein.

## **Versicherung für Bauhelfer**

Helfen Nachbarn, Verwandte oder Freunde beim Hausbau, muss der Bauherr sie bei der Berufsgenossenschaft anmelden, egal, ob sie mit oder ohne Bezahlung arbeiten. Die Helfer sind gesetzlich unfallversichert, selbst wenn der Bauherr die Anmeldung vergisst. Dieser automatische Schutz gilt aber nicht für den Bauherrn und den Ehepartner, da sie als Unternehmer gelten. Sie sollten deshalb eine private **Bauhelfer-Unfallversicherung** abschließen.

## **Haftpflichtversicherung für unbebaute Grundstücke**

Auch bei einem unbebauten Grundstück ist der Eigentümer dafür verantwortlich, dass Dritte keinen Schaden nehmen. Die private Haftpflichtversicherung greift, wenn der Eigentümer beispielsweise im Winter seine Streupflicht vernachlässigt. Die Versicherung ist dann sinnvoll, wenn der Baubeginn noch nicht feststeht oder keine Bebauung geplant ist.

## **Mehr Informationen**

Weitere Informationen erhalten Interessierte im Internet unter [www.ihre-versicherer.de](http://www.ihre-versicherer.de) und unter der gebührenfreien Rufnummer 0800 – 33 99 399.

## **Wichtig: Die deutschen Versicherer kommen nach Passau**

Am 17. Mai 2011 können sich die Passauer am Infobus der deutschen Versicherer persönlich rund um das Thema Versicherungen informieren. Von 11 bis 16 Uhr macht der Bus Station auf dem Nibelungenplatz.

## **Für weitere Versicherungsinformationen wenden Sie sich bitte an:**

Katrin Rüter de Escobar

Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V.

Wilhelmstraße 43 / 43G

10117 Berlin

Tel.: 030 – 2020 5119

E-Mail: [k.rueter@gdv.de](mailto:k.rueter@gdv.de)

## **Über „Ihre deutschen Versicherer on Tour“:**

Mit „Ihre deutschen Versicherer on Tour“ setzen die Mitgliedsunternehmen des Gesamtverbands der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. (GDV) ihre 2010 gestartete Imagekampagne fort – diesmal in ganz Deutschland: Im Rahmen einer Infobus-Tour von Nord bis Süd und Ost bis West sprechen Versicherungsexperten Woche für Woche mit Bürgern vor Ort über deren individuelle Bedürfnisse und informieren rund um Versicherungen. Dabei zeigen Menschen auch in bundesweiten TV-Spots und regionalen Printanzeigen, was ihnen besonders wichtig und schützenswert ist – und werden so zu den Darstellern der Kampagne. Die Werbefilme, alle Fakten zur Tour und Impressionen von den einzelnen Stationen sowie Informationen zu Versicherungsthemen finden Interessierte im Internet unter [www.ihre-versicherer.de](http://www.ihre-versicherer.de). Wer nicht zum Bus kommen kann, erreicht die Experten unter der gebührenfreien Telefonhotline 0800 - 33 99 399 oder unter [info@klipp-und-klar.de](mailto:info@klipp-und-klar.de).